

■各部位のメンテナンスサイクル例

- 点検・お掃除・簡単な調整など日曜大工で可能です。
 - 専門工具と技術を必要とする部分的な部品の交換や補修です。
 - 部品の交換・取替え・塗替えなど大掛かりなメンテナンスです。
- ※ 25年以降は目安としてこのサイクルでメンテナンスします。

年 数		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	➔
外まわり	屋根								塗替							塗替							塗替				
	外壁								塗替							塗替							塗替				
	外部塗装		部分塗替		部分塗替				塗替		部分塗替	部分塗替			塗替		部分塗替	部分塗替			塗替						
	雨樋				ジョイント外れ点検										交換期間					ジョイント外れ点検							
キッチン・水まわり	換気扇				フィルターの交換・清掃				本体の交換				フィルターの交換・清掃					本体の交換		フィルターの交換・清掃							
	ガスコンロ								本体の交換						本体の交換										本体の交換		
	シャワー・水栓	ストレーナー清掃			パッキン交換				ホース取替						パッキン交換				水栓取替								
	便器・ロータンク				タンク内の清掃				フロートバルブの取替				タンク内の清掃			フロートバルブの取替				タンク内の清掃				フロートバルブの取替			
設備機器	給湯器										本体の交換								本体の交換								
	エアコン				性能・ガス圧点検														性能・ガス圧点検							本体の交換	
	照明器具																									本体の交換	
内装	カーペット	日常の清掃・お手入れ	クリーニング		クリーニング				クリーニング 張替				クリーニング		クリーニング				クリーニング 張替			クリーニング					
	フローリング	汚れる前にワックスがけ・日常の清掃・お手入れ																				張替の検討					
	クッションフロア				端部の浮き補修					張替					端部の浮き補修					張替					端部の浮き補修		
	畳		裏返し		表取替			裏返し		取替		裏返し		表取替		裏返し		取替		裏返し		取替		裏返し		表取替	
	布・ビニールクロス	日常の清掃・お手入れ貼替									張替											張替					
内部建具	木製ドア				丁番の緩みを点検					丁番の緩みを点検					丁番の緩みを点検				丁番の緩みを点検					丁番の緩みを点検			
	戸襖・襖							襖の点検・張替							襖の点検・張替					本体の交換							
	障子		張替		張替		張替		張替		張替		張替		張替		張替		張替		張替		張替		張替		張替
外部建具	サッシ・雨戸				建付調整					建付調整					建付調整					建付調整					建付調整		
	網戸				建付調整					網の張替						建付調整				網の張替				網の張替			建付調整
	木製玄関ドア								塗替							取替の検討								塗替			
外部	防蟻処理 (地域によって異なります)				再処理					再処理					再処理						再処理					再処理	

*防水工事に係る点検項目は、「枠組壁工法建築物 防水施工の手引き」にて詳細をご確認いただけます。
 *沿岸地域などでは外部板金の年数を短縮する必要があります。