

# 楽しく建てる。暮らす。辰巳住研の土地・住宅情報

Webからのご来場予約で、  
コバンマルシェ・コバン講座で使える1,000円分クーポン  
または、Q U Oカード500円分プレゼント！

スマホでアクセス

福岡

JOYie!

女の城(白)  
ホワイトフェミニン



映画で見た夢のお城のような世界へ。  
そんな個性派モデルが福岡住宅展示場に登場！

家具・照明・エアコン1台カーテン(一部)つき

ENE-FARM 搭載！

販売価格 3,990万円(税込み)

【所在地】古賀市今の庄2丁目(ボコタウン古賀15号地)【交通】西鉄「多々良バス停」徒歩2分【小学校区】古賀市立花輪小学校【中学校区】古賀市立古賀中学校【地目】宅地【都市計画区域】市街化区域【用途地域】第2種住居地域【敷地面積】165.32㎡/50.00坪【1階床面積】65.05㎡(基準法面積:65.05㎡)【2階床面積】45.57㎡(基準法面積:49.71㎡)【延床面積】110.62㎡/33.46坪(基準法面積:114.76㎡/34.71坪)【前面道路】公道幅員6m【建ぺい率】60%【容積率】200%【設備】上下水道:市営/ガス:都市ガス(西部ガス)/電気:九州電力/全室照明:家具・リビングエアコン付き【建物完成日】平成29年5月【売主】辰巳開発株式会社 福岡県知事(10)第7398号

この家を見に行こう！  
ご来場予約



福岡

JOYie!

20帖のLDKとランドリー  
スペースが魅力。  
東区香椎・カッシーニ



大きな吹き抜けが開放的で  
やわらかな陽光を呼び込みます。

階段下には大きな収納。季節ごとの入れ替え不要、  
頼もしいWICもうれしいですね♪

販売価格 3,890万円(税込み)

【所在地】福岡市東区香椎3丁目50-18【交通】JR香椎駅徒歩22分【小学校区】市立香椎東小学校【中学校区】市立香椎第三中学校【地目】宅地【都市計画区域】市街化区域【用途地域】第1種低層住居専用地域【敷地面積】208.42㎡(63.04坪)【延床面積】114.09㎡(34.51坪)、1階71.83㎡、2階42.26㎡【法上延床面積】124.81㎡(37.75坪)、1階72.41㎡、2階52.40㎡【前面道路】公道幅員5m【建ぺい率】50%【容積率】80%【設備】市営上下水道、都市ガス(西部ガス)、九州電力【建物完成日】平成28年10月【売主】辰巳開発株式会社、辰巳住研株式会社

この家を見に行こう！  
ご来場予約



久留米

JOYie!

ママの小さな  
アトリエのある家



ハンドメイク雑貨が楽しめる自慢のお部屋が  
さらにリビングのオリジナル性を演出♪

ご自宅で趣味の手芸や小物づくりをされたいママさんのために  
アトリエのあるお家を作りました♪

販売価格 3,280万円(税込み)

【所在地】久留米市山川町字久留米山川町22号地(久留米市山川町)【交通】JR久大本線御井駅徒歩5分・西鉄バス「遠分」徒歩3分【小学校区】久留米市立山川小学校【中学校区】久留米市立山川中学校【地目】宅地【都市計画区域】市街化区域【用途地域】準工業地域【敷地面積】179.30㎡/54.28坪【1階床面積】64.59㎡(基準法面積:64.59㎡)【2階床面積】144.71㎡(基準法面積:57.96㎡)【延床面積】109.30㎡/33.06坪(基準法面積:122.55㎡/37.07坪)【前面道路】6m【構造】木造2階建(2×4)【建ぺい率】60%【容積率】200%【設備】上下水道:市営/電気:九州電力/全室照明・家具・リビングエアコン付き【建物完成日】平成29年8月【売主】辰巳開発株式会社 福岡県知事(10)第7398号

この家を見に行こう！  
ご来場予約



9月初旬分譲開始！

福岡

古賀市  
天神

POCOタウン古賀天神 建築条件付宅地

JR古賀駅 徒歩7分、サンリブ古賀店 徒歩4分など  
生活に便利な立地3区画です！

- ① 17,174,000円 170㎡ 51.42坪
- ② 17,894,000円 170㎡ 51.42坪
- ③ 16,552,000円 192㎡ 58.08坪



【所在地】福岡県古賀市天神【都市計画区域】市街化区域【用途地域】第1種住居地域【地目】宅地【建ぺい率】60%【容積率】200% 緑が丘地区計画区域【最低敷地面積】170㎡【前面道路】公道 幅員約7.2m・約5m 航空法【土地売主】辰巳住研株式会社 福岡県知事(3)第14811号【設備・施設】上下水道:市営 ガス:都市ガス(東区) 電気:九州電力【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する住宅会社(辰巳住研株式会社)と住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は解除となり、受領した金額は全額無利息にて返還致します。【統一外構】統一外構:当社指定の業者による統一外構となります。※地盤改良が必要な場合、買主様負担となります。※造成中の為、土地面積は確定測量後に増減する場合があります。その場合は実測精算致します。

この土地を見に行こう！  
ご来場予約



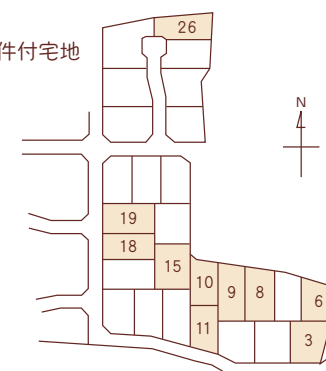
久留米

久留米市  
山川

POCOタウン久留米・山川 建築条件付宅地

アクセス良好！人気の山川エリア！  
残り10区画！

- 販売価格帯
- No.10 180.18㎡(54.50坪) 7,957,000円~
  - No.3 197.83㎡(59.84坪) 11,010,000円
- 最多価格帯:800万円台(4区画)・900万円台(4区画)



【所在地】久留米市山川町字鷺園1338-1他、久留米市山川町字遠分315-4他【交通】JR久大本線御井駅徒歩5分【都市計画区域】市街化区域【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【敷地面積の制限】最低限度165㎡【前面道路】6m(公道)私道負担【文化財保護法】(文化財保護対象地区、調査済)【地目】宅地(現状/宅地)【開発総面積】13598.59㎡【開発許可番号】25建第1号の5 H25年5月10日(久留米市)【引渡し時期】即時【土地売主】辰巳開発株式会社 福岡県知事(10)第7398号【土地販売代理・建築請負】辰巳住研株式会社 福岡県知事(3)第14811号 建設業許可番号/福岡県知事(般-27)第94357号【建設許可番号】福岡県知事(般-27)第94357号【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する住宅会社(辰巳住研株式会社)と住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。【統一外構】当社指定の業者による統一外構となります。【設備・施設】飲用水:水道(公営) 雑排水・汚水:公共下水 ガス:プロパン 電気:九州電力

香通売見学会開催中  
ご来場予約



let's enjoy! 住まいづくり! FUKUOKA! KURUME!

ほかにも福岡・久留米の物件、  
多数ご紹介いたします。  
辰巳住研に  
お気軽にご相談ください！

WEB サイトでは  
最新の物件情報や  
イベントの情報も  
随時更新中です！

WEBを  
チェック！



福岡/ 9月・10月の完成見学会・イベント 全て参加無料です。お気軽にお越し下さい。

- 9/2(土)・3(日) 完成見学会 at 東区 Nさま邸
- 9/23(祝土) 親子deパン教室【協賛】西部ガス
- 10/21(土) 親子de料理教室【協賛】九州電力
- 9/9(土)・10(日) 完成見学会 at 東区 Uさま邸
- 10/7(土)・8(日)・9(祝月) 完成見学会 at 東区 Kさま邸
- 9/9(土) 親子deエコハウス作り!【協賛】YKK AP
- 10/8(日) 「子育てと家づくり」トークショー

※内容は予告なく変更になる場合がございます。最新の情報はwebサイトからご確認ください。



久留米/ 9月・10月の住宅相談会・イベント 全て参加無料です。お気軽にお越し下さい。

- 9/10(日) 雑貨屋さんで住宅相談会 at ハウズ久留米店
- 10/7(土) 雑貨屋さんで住宅相談会 at ハウズ太宰府店
- 10/8(日) ファイナンシャルプランナーによる「家計簿診断」好評につき! 第3回!

※内容は予告なく変更になる場合がございます。最新の情報はwebサイトからご確認ください。



福岡の物件の  
問い合わせ



【電話番号】0120-267-611  
【住所】古賀市美明 3-1-30  
【営業時間】10:00~18:00

【定休日】毎週水曜日、第1・3火曜日  
※事前にご予約いただければ、  
いつでも対応いたします!

久留米の物件の  
問い合わせ



【電話番号】0120-27-5087  
【住所】久留米市山川遠分 1丁目 7-18  
【営業時間】10:00~18:00

【定休日】毎週水曜日、第1・3火曜日  
※事前にご予約いただければ、  
いつでも対応いたします!