

# シンプルレット新宮

## みどりヶ浜



# 大抽選会

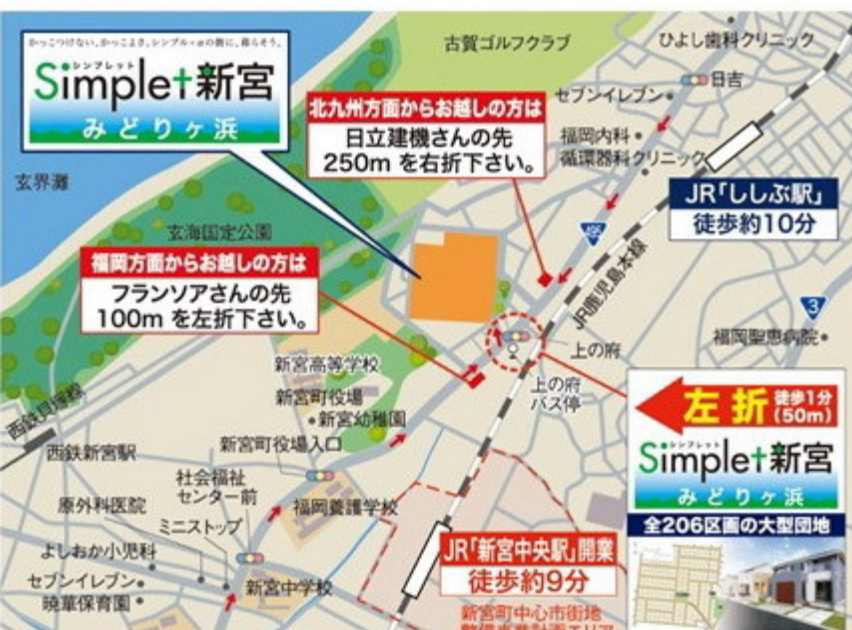
申込期間 6月4日(日) PM5:00迄

20-1  
号地

土地面積 213.01㎡(64.43坪)  
1,662.2万円(坪単価258,000円)

20-2  
号地

土地面積 213.02㎡(64.43坪)  
1,533.4万円(坪単価238,000円)



- ◎申込期間 6月1日(木)~6月4日(日) 17:00まで
- ◎申込会場 辰巳住研(株)福岡店  
古賀市美明3丁目5-9  
0120-267-611
- ◎抽選日時 6月4日(日) 17:30
- ◎抽選会場 辰巳住研(株)福岡住宅展示場  
古賀市美明3丁目1-30



シンプルレット新宮 みどりヶ浜 物件概要 所在地:糟屋郡新宮町緑ヶ浜1丁目

■交通:西鉄「上の府」バス停まで徒歩1分 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率:50% ■容積率:100%(外壁後退:1m,高さ制限:10m,最低敷地面積200㎡) ■総区画数:206区画(今回販売面積2区画) ■開発総面積59,891.88㎡ ■開発許可番号:19都第10の176(平成20年1月28日) ■道路:アスファルト舗装、幅員6m

■土地売主/辰巳開発株式会社 福岡県知事免許(10)第7398号 ■土地販売代理/辰巳住研株式会社 福岡県知事免許(3)第14811号 ■建設業許可番号 福岡県理事(般-27)第94357号(社)全日本不動産協会会員 ■建築条件付宅地:この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する住宅会社(辰巳住研株式会社)と住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。 ※造成中の為、土地面積は確定測量後に増減する場合があります。その場合は実測精算致します。

■設備・施設/電気:九州電力、ガス:個別プロパン、飲用水:公共上水道、家庭用雑排水・汚水:公共下水道、雨水:前面道路側溝