

【表1】2008年1~3月/佐賀県の住宅着工状況(建築確認ベース)

Table 1: 2008年1~3月/佐賀県の住宅着工状況. Columns include: 新設住宅 (個人(A), アパート(B)), その他(C), 総数(B+C), プレハブ住宅(D), (D/B)%. Rows list municipalities like 神埼市, 佐賀市, 唐津市, etc.

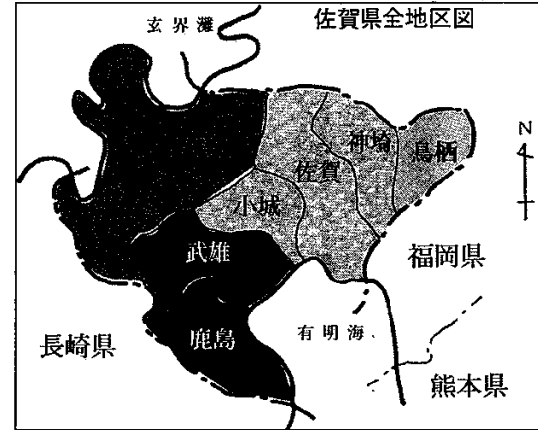
【表2】個人住宅の内訳

Table 2: 個人住宅の内訳. Columns include: 合計(A+F), 一般(A), 分譲(E), 増築(F), (E/A)%. Rows list municipalities like 神埼市, 佐賀市, 唐津市, etc.

戸建て新築509件

前年同期比7.2%増加

分譲は24.4%アップ



建築確認総数8333件

2008年第1四半期(1~3月)の「佐賀県・業者別着工実績」調査がまとまった。この調査は、佐賀県下の各土木事務所(佐賀市は市建築審査課)に提出された「建築計画概要書」に基づいており、各データは「建築確認件数」がベースになっている。「業者実績」の対象となるのは「個人住宅(専用、併用住宅)の新築」のみで、増改築、共同住宅および非住宅などは含まれていない。なお、「建替」は新築扱いとなる。また、今回は「分譲住宅ランキング」も併せて掲載する。

佐賀県下 2008年 第1四半期(1~3月)業者別着工実績

前期比で総数は5.7%増加

08年第1四半期、佐賀県における建築確認総数は8333件。前年同期(08年1

武雄地区は58.2%増加

3月期)比で10件減少(①・2%)している。改正建築基準法施行の影響を受けた07年第3四半期との比較では総数で68件増(⑧・9%)。種類別にみても、「その他」を含めすべての種別が増加している。前年同期比では、総数が29件増加(⑤・7%)し、「新築」は34件増加(④)の内の訳。

個人住宅の総数(新築+増築)は534件で、前年同期比では10.2%増(25件の内訳)。新築は10.2%増(25件)の内訳は、分譲10件増(②・4%)、建替13件減(③・1%)、建替13件のみが減少している。「個人住宅・新築」の「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」(5郡105件(20・6%)▽武雄地区(武雄市、杵島

2008年1~3月/佐賀県・戸建て住宅業者別ランキング(暫定値)(戸)

Ranking table for 2008年1~3月/佐賀県・戸建て住宅業者別. Columns: 順位, 業者名, 実績, 佐賀, 鳥栖, 唐津, 武雄. Top entries include 積水ハウス (39), タマホーム (39), セキスイハイム (27).

業者実績

3位はセキスイハイム 08年第1四半期、佐賀県「業者実績」はタマホームと積水ハウスがともに39棟の実績で首位を分け合った。タマホームは前年同期実績から後退したが、積水ハウスは佐賀、鳥栖地区に供給(11棟)し、前年同期比16棟増(⑥・9%)の実績を残した。

タマホームと積水ハウス ともにトップ堅持



08年第1四半期、佐賀県の「分譲住宅ランキング」

2位は岩村建築資材

の首位は11棟の実績で積水ハウスの佐賀地区で4棟、鳥栖地区の「イーストウイングあさひ野」が「弥生が丘」で7棟の実績を残した。2位は岩村建築資材。唐津市で9棟の実績。3位は5棟の実績で中野建設(佐賀市)とミサワホーム。

2008年1~3月/佐賀県下・分譲業者別着工実績 (棟)

Ranking table for 2008年1~3月/佐賀県下・分譲業者別着工実績. Columns: 順位, 施工業者, 実績, 佐賀, 鳥栖, 唐津, 武雄. Top entries include 積水ハウス (11), 岩村建築資材 (9), 中野建設 (5).

積水ハウス首位

6位は3棟の実績で川崎ハウジングとワウハウス。ワウハウスはアーバンコーポレイションの関連会社であったが、7月30日をもってグループから独立している。

大手中国メーカーが占め、5社の実績は合計で137棟。前年同期比で18棟を上乗せし、全県シェアでは4分の1超の26.9%を占めている。6位は谷川建設と地元元のプレスホーム。実績は11棟、両社とも前年から実績を伸ばしランキングアップしている。8位は岩村建築資材。唐津市での分譲住宅着工実績で9棟。9位は8棟の実績で中野建設。未来工房、パナホームの3社となっている。11位以下は主に地元業者が占めており、13位に6棟の実績で夢実現住宅、昭和建設(久留米市)、土橋産業。16位に5棟の実績で権藤建設、前田建設、アルファ建築空間、黒木建設、並木工務店、原建設、福井木材、ワウハウス。