

福岡県南地区 2008年第1四半期・業者別着工実績(累計)

建築確認総数766件

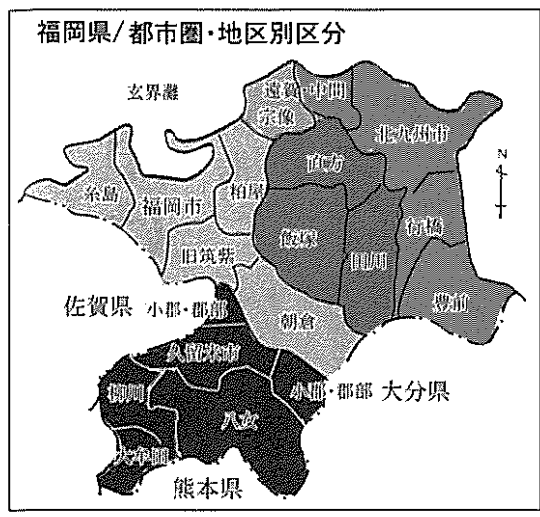
本紙では「福岡県・業者別着工実績調査」の2008年第1四半期(1~3月)分を6月27日号から掲載しているが、本号の「久留米・八女」および「柳川・大牟田地区」掲載に伴い「県南地区」分が終了した。そこで中間集計(暫定値)として、同都市圏の「08年第1四半期まとめ」と「業者実績」(第1四半期/地区累計)および「分譲住宅ランキング」(同)を掲載する。

建築確認状況

08年第1四半期、県南地区の建築確認総数は766

戸建て新築は516件 前年同期比3.4%減少

分譲(87)74%増加 確認総数は7.5%ダウン



件。前年同期比(07年1~3月期)で62件減少(7.5%)している。

表1>2008年1~3月/県南地区・住宅着工状況 (件)

地区	新設住宅			その他(C) *(F)含む	総数 (A+C)	プレハブ住宅	
	個人(A)	アパート(B)	(D)			(D/B)%	
久留米市	186	18	204	37	241	57	27.9
小 郡 女 川	68	14	82	25	107	29	35.4
柳 大牟田市	115	18	133	40	173	20	15.0
柳 大牟田市	95	11	106	36	142	11	10.4
大牟田市	52	14	66	37	103	11	16.7
計	516	75	591	175	766	128	21.7
前年同期比(%)	-3.4	56.3	1.5	-28.9	-7.5	29.3	-
07年1~3月	534	48	582	246	828	99	17.0
07年10~12月	596	91	687	226	913	144	21.0

表2>個人住宅の内訳 (件)

地区	合計 (A+F)	新築				増築 (F)	
		一般 (A)	分譲 (E)	建替 (E/A)%	(F)		
久留米市	188	186	98	44	44	23.7	2
小 郡 女 川	74	68	34	22	12	17.6	6
柳 大牟田市	121	115	75	15	25	21.7	6
柳 大牟田市	101	95	63	2	30	31.6	6
大牟田市	55	52	34	4	14	26.9	3
計	539	516	304	87	125	21.5	23
前年同期比(%)	-6.1	-3.4	-4.7	74.0	-24.2	-	-42.5
07年1~3月	574	534	319	50	165	30.9	40
07年10~12月	628	596	378	83	135	22.7	32

個人住宅の新築(516件)を地区別にみると、久留米市186件、都市圏全体に占める割合36.0%増(注)個人住宅・新築(516件)を地区別にみると、久留米市186件、都市圏全体に占める割合36.0%増

川崎ハウジングが首位

分譲住宅ランキング

2008年1~3月/県南地区の分譲業者別実績ランキング (棟)

順位	建築主	実績	久留米市	小 郡	八 女	柳 川	大牟田市
1	川崎ハウジング	24	24	0	0	0	0
2	西鉄グループ	16	0	16	0	0	0
3	大和ハウス工業	11	0	3	8	0	0
4	パナホーム	8	8	0	0	0	0
5	パナホーム	5	3	0	0	0	2
6	あい産	2	2	0	0	0	0
7	飯田産	2	2	0	0	0	0

西鉄グループ2位

2位は16棟の実績で西鉄グループ。小郡市の「美鈴が丘」、「三田が丘」などで実績。久留米市内の自社企画「風花のまち」などで実績を残した。

タマホームが37棟でトップ

業者実績

08年第1四半期、県南地区「業者実績」の首位は、タマホーム。実績は37棟。前年同期実績から後退しているが、首位の座は堅持した。

2位は実績26棟で昭和建設と大和ハウス工業。昭和建設は久留米市内での「一

2位は2社 昭和建設と大和ハウス工業

業者実績

11位以下から19位までをみると、大手メーカーでは11位に実績8棟でミサワホームと旭化成ホームズ。17位に6棟の実績でトヨタホーム、19位に5棟の実績で一条工務店と住友林業がランクされた。