

戸建て新築は683件 前年同期比 2.7%アップ

2008年1~3月/北九州市圏業者別着工ランキング (続)

順位	業者名	実績	北九州市	中間	速達	豊前	行橋
1	積水ハウス工業	40	32	5	3	0	0
2	大和ハウス工業	35	32	3	0	0	0
3	辰巳開発グループ	32	23	4	5	0	0
4	東宝ホーム	29	13	16	0	0	0
6	セキスイハイム	28	17	5	6	0	0
8	ミサワホーム	28	19	4	5	0	0
9	タマホーム	22	22	0	0	0	0
10	パナホーム	20	5	10	5	0	0
12	谷川建設	17	17	0	0	0	0
13	新日本ホームズ	16	14	2	0	0	0
14	セナホーム	12	9	1	2	0	0
16	住友林業	11	11	0	0	0	0
19	三井ホーム	10	9	1	0	0	0
21	旭化成ホームズ	9	5	2	2	0	0
23	アイフルホーム	8	6	0	2	0	0
24	アール・エス・エル	8	4	4	0	0	0
26	エトア	6	5	1	0	0	0
	安成工業	5	5	0	0	0	0

分譲は48・1%増加 北九州市が68・1%占める

08年第1四半期(1~3月)北九州市圏の建築確認数は1,025件(前年同期比07年1~3月比+2.7%)。うち分譲は481件(+48.1%)、新築は544件(+2.7%)。北九州市が681件(+68.1%)を占める。福岡県・行橋・豊前地区は38件減少(-3.6%)、改正建築基準法施行後の07年第3四半期比で個人住宅の総数(新築+分譲)は67件増加(+7.0%)。内訳は▽新築683件▽増築49件▽分譲1,207件▽建替1,022件。前年同期比では、総数が9件増加(+1.2%)し、「新築」は18件増加(+3.7%)、「分譲」は18件増加(+3.7%)している。「新築」の内訳は▽一般住宅39件増(+5.1%)▽分譲39件増(+48.1%)▽建替4件増(+4.1%)となっている。「分譲」が大幅に増加している。「個人住宅・新築」は「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」683件を地区別にみると▽北九州市465件(都市圏全体に占める割合68.1%)▽福岡県・行橋・豊前地区110件(16.1%)▽行橋・豊前地区108件(15.8%)で、北九州市が7割近くを占めている。

北九州市圏 2008年第1四半期・業者実績(累計)

建築確認総数 1,025件

08年第1四半期(1~3月)北九州市圏の建築確認数は1,025件(前年同期比07年1~3月比+2.7%)。うち分譲は481件(+48.1%)、新築は544件(+2.7%)。北九州市が681件(+68.1%)を占める。福岡県・行橋・豊前地区は38件減少(-3.6%)、改正建築基準法施行後の07年第3四半期比で個人住宅の総数(新築+分譲)は67件増加(+7.0%)。内訳は▽新築683件▽増築49件▽分譲1,207件▽建替1,022件。前年同期比では、総数が9件増加(+1.2%)し、「新築」は18件増加(+3.7%)、「分譲」は18件増加(+3.7%)している。「新築」の内訳は▽一般住宅39件増(+5.1%)▽分譲39件増(+48.1%)▽建替4件増(+4.1%)となっている。「分譲」が大幅に増加している。「個人住宅・新築」は「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」683件を地区別にみると▽北九州市465件(都市圏全体に占める割合68.1%)▽福岡県・行橋・豊前地区110件(16.1%)▽行橋・豊前地区108件(15.8%)で、北九州市が7割近くを占めている。



積水ハウス 40棟でトップ

08年第1四半期、北九州市圏の建築確認数は1,025件(前年同期比07年1~3月比+2.7%)。うち分譲は481件(+48.1%)、新築は544件(+2.7%)。北九州市が681件(+68.1%)を占める。福岡県・行橋・豊前地区は38件減少(-3.6%)、改正建築基準法施行後の07年第3四半期比で個人住宅の総数(新築+分譲)は67件増加(+7.0%)。内訳は▽新築683件▽増築49件▽分譲1,207件▽建替1,022件。前年同期比では、総数が9件増加(+1.2%)し、「新築」は18件増加(+3.7%)、「分譲」は18件増加(+3.7%)している。「新築」の内訳は▽一般住宅39件増(+5.1%)▽分譲39件増(+48.1%)▽建替4件増(+4.1%)となっている。「分譲」が大幅に増加している。「個人住宅・新築」は「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」683件を地区別にみると▽北九州市465件(都市圏全体に占める割合68.1%)▽福岡県・行橋・豊前地区110件(16.1%)▽行橋・豊前地区108件(15.8%)で、北九州市が7割近くを占めている。

表1 2008年1~3月/北九州市圏・住宅着工状況 (件)

地区	新設住宅			その他(C) ※(F)含む	総数 (A+C)	プレハブ住宅	
	個人(A)	アパート(B)	(D)			(D/B)%	
北九州市	465	44	509	168	677	132	25.9
福岡県	94	8	102	22	124	27	26.5
行橋	16	0	16	9	25	2	12.5
豊前	88	13	101	50	151	30	29.7
計	663	75	738	267	1,005	196	25.9
前年同期比	2.7	-23.5	-0.7	-11.0	-3.6	-9.7	-
07/1~3	665	98	763	300	1,063	217	28.4
07/10~12	745	144	889	258	1,147	276	31.0

表2 個人住宅の内訳 (件)

地区	合計 (A+F)	新築			増築 (F)	
		一般(A)	分譲	建替(E)		
北九州市	491	465	308	92	65	14.0
福岡県	100	94	67	14	13	13.8
行橋	18	16	12	0	4	25.0
豊前	97	88	58	14	16	18.2
計	732	683	461	120	102	14.9
前年同期比	1.2	2.7	-5.1	48.1	4.1	-15.5
07/1~3	723	665	486	81	98	14.7
07/10~12	785	745	521	121	103	13.8

3位にパナホーム 4位・辰巳開発グループ 5位に大和ハウス工業

2008年1~3月/北九州市圏分譲業者別着工ランキング (続)

順位	業者名	実績	北九州市	中間	速達	豊前	行橋
1	積水ハウス	22	22	0	0	0	0
2	大和ハウス	10	0	6	0	4	0
3	パナホーム	9	3	0	0	6	0
4	辰巳開発グループ	7	3	4	0	0	0
5	大和ハウス工業	6	6	0	0	0	0
6	アール・エス・エル	4	4	0	0	0	0
7	東宝ホーム	4	3	0	0	1	0
8	都市デザイン	4	4	0	0	0	0
9	都市デザイン	3	3	0	0	0	0
10	都市デザイン	3	3	0	0	0	0
11	都市デザイン	3	3	0	0	0	0
12	都市デザイン	3	3	0	0	0	0
13	都市デザイン	3	3	0	0	0	0
14	都市デザイン	2	2	0	0	0	0

首位トータテグループ

08年第1四半期、分譲住宅ランキングの首位はトータテグループ。実績は22棟。八幡西区の「ヴェルシティ黒崎」で10棟、若松区の「ヴェルアベニュー高須青葉台」では12棟の分譲住宅を供給した。2位のタカシグループは10棟を供給したが、4月5日は6棟の実績で大和ハウス工業が首位に上り、3位はパナホーム、4位は辰巳開発グループ、5位は大和ハウス工業がそれぞれ首位に上った。

大和ハウス工業が2位 3位レオハウス

08年第1四半期、北九州市圏の建築確認数は1,025件(前年同期比07年1~3月比+2.7%)。うち分譲は481件(+48.1%)、新築は544件(+2.7%)。北九州市が681件(+68.1%)を占める。福岡県・行橋・豊前地区は38件減少(-3.6%)、改正建築基準法施行後の07年第3四半期比で個人住宅の総数(新築+分譲)は67件増加(+7.0%)。内訳は▽新築683件▽増築49件▽分譲1,207件▽建替1,022件。前年同期比では、総数が9件増加(+1.2%)し、「新築」は18件増加(+3.7%)、「分譲」は18件増加(+3.7%)している。「新築」の内訳は▽一般住宅39件増(+5.1%)▽分譲39件増(+48.1%)▽建替4件増(+4.1%)となっている。「分譲」が大幅に増加している。「個人住宅・新築」は「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」683件を地区別にみると▽北九州市465件(都市圏全体に占める割合68.1%)▽福岡県・行橋・豊前地区110件(16.1%)▽行橋・豊前地区108件(15.8%)で、北九州市が7割近くを占めている。

08年第1四半期、北九州市圏の建築確認数は1,025件(前年同期比07年1~3月比+2.7%)。うち分譲は481件(+48.1%)、新築は544件(+2.7%)。北九州市が681件(+68.1%)を占める。福岡県・行橋・豊前地区は38件減少(-3.6%)、改正建築基準法施行後の07年第3四半期比で個人住宅の総数(新築+分譲)は67件増加(+7.0%)。内訳は▽新築683件▽増築49件▽分譲1,207件▽建替1,022件。前年同期比では、総数が9件増加(+1.2%)し、「新築」は18件増加(+3.7%)、「分譲」は18件増加(+3.7%)している。「新築」の内訳は▽一般住宅39件増(+5.1%)▽分譲39件増(+48.1%)▽建替4件増(+4.1%)となっている。「分譲」が大幅に増加している。「個人住宅・新築」は「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」683件を地区別にみると▽北九州市465件(都市圏全体に占める割合68.1%)▽福岡県・行橋・豊前地区110件(16.1%)▽行橋・豊前地区108件(15.8%)で、北九州市が7割近くを占めている。