

2008年(1~3月)/北九州市・業者別着工実績ランキング (棟)

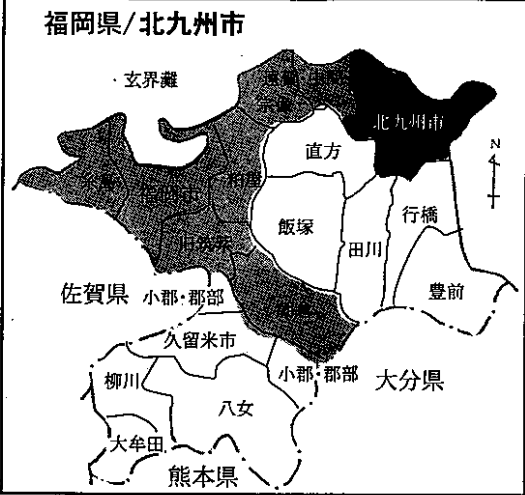
順位	業者名	実績	門司区	北倉	南倉	若松区	東区	八幡	西区	戸畑区
1	積水ハウス	32	4	8	5	2	3	9	1	1
2	大和ハウス工業	32	3	2	14	2	2	9	0	0
3	レオハウス	23	3	2	7	1	2	7	1	0
4	トーテグループ	22	0	0	0	12	0	10	0	0
5	東宝ホーム	20	3	1	8	3	0	5	0	0
6	ミサワホーム	19	3	0	4	5	0	7	0	0
7	セキスイハイム	17	2	0	4	3	0	8	0	0
8	バ イ ハ ウ ス	17	4	1	8	0	0	2	2	0
9	谷川建設	14	2	0	4	3	0	5	0	0
10	辰巳開発グループ	13	2	0	1	1	0	3	1	1
11	な か や し	11	8	1	2	0	0	0	0	0
12	新日本ホームズ	9	1	0	1	1	1	5	0	0
13	三井ホーム	9	0	2	1	3	2	1	0	0
14	住友林業	8	3	0	0	2	0	3	0	0
15	セイコー	7	0	0	0	0	0	7	0	0
16	旭化成ホームズ	6	1	0	2	0	0	3	0	0
17	ハゼモト建設	6	0	1	2	1	1	2	0	0
18	アーネストワン	5	0	0	2	0	0	3	0	0
19	アイフルホームグループ	5	0	1	0	1	1	4	0	0
20	一条工務店	5	0	2	1	0	0	1	1	1
21	センチュリーホーム	5	0	1	2	0	0	1	1	1
22	タマホーム	5	0	0	2	0	1	2	0	0
23	西鉄グループ	4	0	0	3	0	0	1	0	0
24	パナホーム	4	1	1	1	1	0	0	0	0
25	みぞえ住宅	4	0	0	1	0	0	3	0	0
26	安成工務店	4	1	1	1	0	1	0	0	0
27	ユニバーサルホームグループ	4	0	0	1	0	0	3	0	0
28	アースティック	3	0	0	0	2	0	1	0	0
29	アルカナデザイン1級建築士事務所	3	0	0	0	1	0	2	0	0
30	カンリュウホーム	3	0	0	1	0	0	2	0	0
31	西部ガスリビング	3	0	0	0	3	0	0	0	0
32	三洋ホームズ	3	0	0	3	0	0	0	0	0
33	三重永建	3	0	0	0	3	0	0	0	0
34	ジェイアール九州住宅	3	2	0	1	0	0	0	0	0
35	第一交通産業	3	0	0	3	0	0	0	0	0
36	東宝住宅	3	0	3	0	0	0	0	0	0
37	トヨタホーム	3	0	0	2	0	0	1	0	0
38	エコハウス	2	1	0	1	0	0	0	0	0
39	エス・バイ・エル	2	0	0	0	1	0	1	0	0
40	江藤工務店	2	0	0	2	0	0	0	0	0
41	鬼住産業	2	0	0	2	0	0	0	0	0
42	丸広建設	2	0	0	0	0	0	2	0	0
43	寿工務店	2	1	0	0	0	0	0	0	1
44	サン建築工房	2	0	0	1	0	0	0	0	0
45	サンスリーホーム	2	1	0	0	0	0	1	0	0
46	首藤工務店	2	0	0	1	0	0	0	1	0
47	双竹村建設	2	0	0	0	1	0	1	0	0
48	竹都市空	2	2	0	0	0	0	0	0	0
49	野崎住宅	2	0	0	0	2	0	0	0	0
50	野村工務店	2	0	0	2	0	0	0	0	0
51	ハウジングプラザ	2	0	1	1	0	0	0	0	0
52	BESS福岡	2	0	0	2	0	0	0	0	0
53	松尾工務店	2	0	0	0	0	0	2	0	0

戸建て新築は465件

前年同期比 7.9%増加

分譲が43.8%増加 小倉南区は33%アップ

個人住宅の総数(新築+増築)は491件。内訳は▽新築465件▽増築26件。



北九州市、08年第1四半期の建築確認総数は677件。前年同期比で3件の微増(⊕0.4%)となつて

前年同期との比較では、総数が31件増(⊕6.7%)で、「新築」は34件増加(⊕7.9%)している。内訳は▽一般4件増(⊕1.3%)▽分譲28件増(⊕43.8%)▽建替2件増(⊕3.2%)。

「一般」「建替」が微増、「分譲」は大幅な伸びをみせている。

「個人住宅・新築」の「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」(465件)を行政区別にみると▽門司区58件(市全体に占める割合12.5%以下)▽小倉北区34件(7.3%)▽小倉南区121件(26.0%)▽若松区71件

08年第1四半期(1~3月期)の北九州市「業者別着工実績」(暫定値)がまとまった。この調査は北九州市建築審査課に提出された「建築計画概要書」に基づいており、「業者実績」の対象となるのは「個人住宅(専用、併用住宅)の新築」のみで増減、共同住宅および非住宅などは含まれていない。なお「建替」は新築扱いとなる。

「新築」は▽一般308件▽分譲92件▽建替65件の内訳。

2008年1~3月
業者別着工実績
フクニチ住宅新聞社

北九州市

建築確認総数677件

〈表1〉2008年(1~3月)/北九州市の住宅着工状況

行政区	新設住宅			その他(C) ※ (F)含む	総数 (B+C)	プレハブ住宅 (D)	
	個人(A)	アパート(B)	(D)			(D/B)%	
門司区	58	0	58	26	84	14	24.1
小倉北区	34	7	41	29	70	14	34.1
小倉南区	121	10	131	32	163	35	26.7
若松区	71	8	79	22	101	16	20.3
八幡東区	17	0	17	8	25	5	29.4
八幡西区	150	17	167	37	204	46	27.5
戸畑区	14	2	16	14	30	2	12.5
計	465	44	509	168	677	132	25.9
前年同期比(%)	7.9	-22.8	4.3	-9.7	0.4	-11.4	
07/1~3	431	57	488	186	674	149	30.5
07/10~12	520	81	601	161	762	197	32.8

〈表2〉個人住宅の内訳 (件)

行政区	合計 (A+F)	新築				増築 (F)	
		(A)	一般	分譲	建替 (E) (E/A)%		
門司区	65	58	43	6	9	15.5	7
小倉北区	36	34	24	2	8	23.5	2
小倉南区	128	121	77	28	16	13.2	7
若松区	75	71	39	26	6	8.5	4
八幡東区	17	17	13	0	4	23.5	0
八幡西区	156	150	104	28	18	12.0	6
戸畑区	14	14	8	2	4	28.6	0
計	491	465	308	92	65	14.0	26
前年同期比(%)	6.7	7.9	1.3	43.8	2.2		-10.3
07/1~3	460	431	304	64	63	14.6	29
07/10~12	541	520	355	95	70	13.5	21



〔注〕個人住宅・新築の内訳のなかで①「建替」は既存建物を新築住宅に建替えたもの②「分譲」は業者等が建売住宅など分譲販売を目的に建築するもの③「一般」は①および②に該当せず注文移築などに伴う新築住宅。建築条件付き(売建て)等も含まれる。なお「増築」は床面積10㎡以上のもので対象。

積水ハウスと大和ハウス工業 首位に並ぶ

08年第1四半期、北九州市「業者実績」は、32棟の実績で積水ハウスと大和ハウス工業が首位を分け合った。積水ハウスは前年実績を下回ったが、大和ハウス工業は前年同期比で6棟増の実績。

3位はレオハウス。実績は23棟。昨まではタマホームの販売代理店としてタマホームの実績にカウントされていたが、07年11月の「ヴェルアベニュー」高須

を下げたが、大和ハウス工業は前年同期比で6棟増の実績。

4位はトーテグループ。実績の22棟はすべて分譲住宅の着工実績によるもの。八幡西区の「ヴェルシテイ黒崎」で10棟、若松区の「ヴェルアベニュー」高須

青葉台で12棟の実績を残している。

5位は20棟の実績で東宝ホーム。「シンプルライフ吉志」(門司区)、「ひびきの」(若松区)などでは分譲供給もみられた。6位はミサワホーム。実績は19棟。前年実績(8棟)から大幅に実績を伸ばしている。

7位は17棟の実績でパイハウスとセキスイハイム。パイハウスは前年同期比で3倍近く実績を伸ばした。

3位レオハウス 4位トーテグループ

9位は谷川建設。実績は14棟。前年同期実績17棟には及ばず、ランクも後退している。

10位は辰巳開発グループ。実績は13棟。前年同期比で2倍近く実績増を果たした。

11位以下では、大手メーカーでは12位に三井ホーム(実績9棟以下同)、14位に住友林業(8棟)、16位に旭化成ホームズ(6棟)、18位に一条工務店(5棟)とタマホーム同)がランクされている。

地場業者では11位になかやしき(11棟)、12位に新日本ホームズ(9棟)、15位にセイコー(7棟)などがランクされた。

また、当期はアーネストワンが5棟の実績を残し、北九州市に初登場。今後の動向が注目される。