

住まいを
買う

福岡版

福岡市
前原市
糸島郡
糟屋郡
福岡東部
福岡南部
鳥栖市
三養基郡

住宅情報

次号は5月15日発行です。5.1

タウンス

¥0

美しい街並み特集

ニュータウンの4つの魅力



住宅情報ナビ九州
www.jj-navi.com
RECRUIT

一戸建て・土物カタログ・ワイド

- 中央区
- 博多区
- 城南区
- 早良区
- 西区
- 東区
- 南区
- 前原市
- 糸島郡
- 糟屋郡
- 福岡東部
- 福岡南部
- 福岡東部
- 福岡南部
- 鳥栖市
- 三養基郡

貴船ガーデンヒル (分譲中一戸建て)

福岡天神へ都市高速経由で車約19分!
大きな吹抜けのある家が2580万円
建築条件付土地10区画も分譲中

価格 2580万円
土地面積 209.84㎡
建物面積 104.75㎡
間取り 4LDK
交通 西鉄県民の森入口バス停より徒歩3分

大きな吹抜けのある、オール電化住宅が2580万円! 快適な暮らしを実現する充実の設備仕様



カジュアルでスタイリッシュな外観 (16-1号地完成予想図)



リビングは吹抜けがある大空間 ※1 明るく広々としたリビングダイニング

■16-1号地 4LDK
価格 / 2580万円
土地面積 / 209.84㎡ (63.47坪)
建物面積 / 104.75㎡ (31.68坪)
※車は価格に含まれません



- リビング上部の吹抜けで住まいをより開放的に
- オール電化。食洗機、複層ガラス、浴室乾燥機等を標準装備
- 60年継続保証対応住宅



【一戸建てデータ】
所在地 / 福岡県糟屋郡宇美町貴船
5-1460-87 入居予定 / 平成20年10月
販売戸数 / 1戸 総区画数 / 332区画
(同社所有296区画) 完成予定 / 平成20年10月 構造・工法 / 木造枠組壁工法 (ツーバイフォー) 駐車場 / 2台
管理費等の一時負担金 / 15万円 (付属施設維持管理組合加入金) 私有負担 / なし
設備 / 九州電力、集中プロパン、専用水道 (井戸水)、汚水・雑排水は集中浄化槽、雨水は側溝へ直接放流
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
壁面後退 / 1m 地目 / 宅地 建ぺい率 / 40% 容積率 / 60% 道路 / 6m・9m (歩道有) アスファルト舗装
建築確認番号 / 第H19確審建築福祉セ本2424号 (平成20年3月14日)
総開発面積 / 約12万3000㎡ 取引条件有効期限 / 平成20年6月末日
※1: 室内写真は同仕様

【建築条件付土地データ】
販売価格 / 1090万円~1762万4000円
土地面積 / 204.70㎡~278.73㎡
最高価格帯 / 1300万円台 (3区画)
販売区画数 / 10区画
※その他の項目は一戸建てに準じる
※この土地は、土地売買契約後3か月以内に辰巳住研(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

- 周辺環境
- 貴船保育園.....860m
 - 三葉幼稚園.....1340m
 - 宇美八幡宮保育園.....1580m
 - 宇美小学校.....1250m
 - 宇美中学校.....1380m
 - マルキョウ宇美店.....1460m
 - 明林堂書店.....1440m
 - 健康福祉センターうみハビネス.....840m
 - 宇美町役場.....1640m
 - 宇美郵便局.....1460m
 - 大野城I.C.....約3.4km

- 設備データ
- <キッチン>
 - 人造大理石天板
 - 浄水器
 - フルオープン食器洗浄乾燥機
 - IHクッキングヒーター
 - <浴室・トイレ>
 - 浴室換気暖房乾燥機
 - シャワートイレ
 - <その他>
 - 複層ガラス
 - 断熱玄関ドア
 - TVモニター付インターホン

〈事業主・売主〉
宅建業免許 国土交通大臣 印 第3665号
(社)福岡県宅地建物取引業協会
株式会社高田屋
本社 〒803-0817 北九州市小倉北区田町10-5
093-561-1788 (代)
福岡支店 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1-15-20 092-730-0011ビル6号
092-437-5079 (代)

〈設計・施工・販売代理〉
宅建業免許 福岡県知事 印 第14811号
建設業許可 福岡県知事 印 第177 第94357号
(社)全日本不動産協会
辰巳住研株式会社
〒811-3107 福岡県古賀市美原3-1-30
092-941-1110
※上記不動産会社は不動産公正取引協議会加盟事業者です。

販売スケジュール
■先着順申込受付中
10:00AM~6:00PM
(定休日水曜日)
※申込受付は貴船ガーデンヒル総合案内所で行います。※申込の際には申込金10万円と印鑑が必要です。※先着順につき売却済みの場合はご了承ください。

お問い合わせ
貴船ガーデンヒル総合案内所
Free 0120-701-588

タウンズを持って
現地へ行こう!

天神まで都市高速で約19分のアクティブアクセス。成熟の街で快適な暮らし



天神まで10km以内。都市高速で約19分の軽快なネットワーク
現地総合案内所 / カーナビ入力は福岡県糟屋郡宇美町貴船5-16-15