

戸建て新築は1028件

前期比で11.5%増

2007年下半年期/北九州市・業者別着工実績ランキング

順位	業者名	実績	戸建区	小倉区	南区	東区	八幡区	戸建区	前年同期(06/下)	前期(07/上)
1	積水ハウス	99	8	10	21	10	7	43	103	83
2	大和ハウス工業	55	3	8	9	5	3	24	55	63
3	タマホーム	46	5	5	20	3	2	9	95	56
4	ミサホーム	45	11	3	12	8	0	9	53	19
5	セキスイハイム	44	2	1	15	11	1	13	42	41
6	東宝ホーム	38	5	2	10	5	0	16	43	33
7	辰巳開発グループ	34	1	0	2	0	0	31	33	25
8	トータテグループ	29	0	0	0	10	0	19	10	—
9	住友林業	25	2	5	6	4	2	5	32	18
10	新日本ホームズ	20	0	0	0	3	8	8	19	11
11	西鉄グループ	20	0	0	5	0	0	13	61	23
12	アーステック	19	1	1	10	2	0	1	8	17
13	アール・エス・テイ	19	0	0	0	2	1	15	16	8
14	パナホーム	19	1	3	4	5	2	4	36	41
15	谷川建設	17	2	0	6	6	0	3	27	32
16	旭化成	16	0	2	2	3	2	0	14	6
17	レオ・エス・エ	16	2	0	4	5	0	0	—	—
18	イトーヨーカ堂	15	0	3	7	2	0	0	11	9
19	トヨタホーム	14	5	1	7	5	0	0	12	4
20	三井ホーム	14	1	2	2	5	0	1	23	13
21	オー・エス・ホーム	10	1	0	2	0	0	1	11	13
22	三洋ホーム	10	3	0	0	0	0	0	6	4
23	セ・シー・エ	10	0	0	0	0	0	0	14	10
24	竹村建設	10	2	4	1	1	0	0	10	8
25	日通建設	8	3	3	1	0	0	0	4	5
26	明成建設	8	1	1	0	0	0	0	8	7
27	アルカディア	6	0	0	0	2	2	0	—	—
28	昭栄建設	6	0	0	0	1	0	0	7	3
29	第一交通建設	6	0	0	0	6	1	0	11	7
30	第九工務	6	1	0	0	0	0	0	7	5
31	清水建設	5	1	0	0	0	0	0	3	3
32	ジェイ・エス・エ	5	0	0	0	0	0	0	3	1
33	美里建設	5	0	0	0	0	0	0	8	9
34	ユニバーサルホーム	5	0	0	0	0	0	0	—	—

北九州市

2007年下半年期

業者別着工実績

建築確認総数1439件

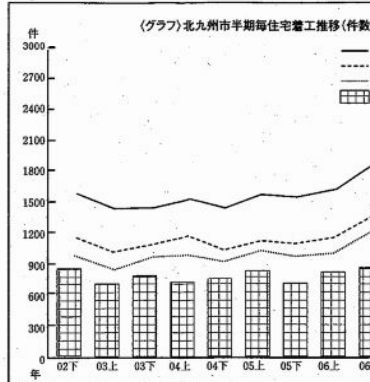
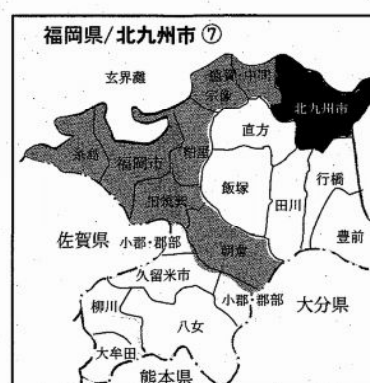
2007年下半年期(7~12月)、「福岡県・業者別着工実績調査(フクニチ住宅新聞第68回調査)」の第7次「北九州市」がまとまった。この調査は、北九州市建築審査課に提出された「建築計画概要書」に基づいており、「業者実績」の対象となるのは「個人住宅」専用、併用住宅の新築のみで、増改築、共同住宅および非住宅などは含まれていない。なお「建築」は新築扱いと

個人住宅、アパート増える

07年下半年期、北九州市の建築確認総数は1439件。06年下半年期は1884件、00年以降では2番目に高い水準(1884件)に回復していたが、前期は反動で一気

前期比 個人住宅、新築は1028件、前期は999件。前期はすべての種別が減少したが、当期はすべてが増加に転じている。「アパート・新築」は132件、前期は129件。07年下半年期の建築確認総数1439件を行政区別にみると、門司区129件(9.0%)、小倉北区187件(13.0%)、小倉南区239件(16.6%)、若松区143件(10.0%)、八幡東区56件(3.9%)、八幡西区385件(26.7%)、戸畑区33件(2.3%)、計1028件(71.3%)。前期は1011件(69.3%)となっていた。

07年下半年期の建築確認総数1439件を行政区別にみると、門司区129件(9.0%)、小倉北区187件(13.0%)、小倉南区239件(16.6%)、若松区143件(10.0%)、八幡東区56件(3.9%)、八幡西区385件(26.7%)、戸畑区33件(2.3%)、計1028件(71.3%)。前期は1011件(69.3%)となっていた。



「個人住宅」の総数は新築1028件、前期は999件。前期はすべての種別が減少したが、当期はすべてが増加に転じている。「アパート」は132件、前期は129件。07年下半年期の建築確認総数1439件を行政区別にみると、門司区129件(9.0%)、小倉北区187件(13.0%)、小倉南区239件(16.6%)、若松区143件(10.0%)、八幡東区56件(3.9%)、八幡西区385件(26.7%)、戸畑区33件(2.3%)、計1028件(71.3%)。前期は1011件(69.3%)となっていた。

「個人住宅」の総数は新築1028件、前期は999件。前期はすべての種別が減少したが、当期はすべてが増加に転じている。「アパート」は132件、前期は129件。07年下半年期の建築確認総数1439件を行政区別にみると、門司区129件(9.0%)、小倉北区187件(13.0%)、小倉南区239件(16.6%)、若松区143件(10.0%)、八幡東区56件(3.9%)、八幡西区385件(26.7%)、戸畑区33件(2.3%)、計1028件(71.3%)。前期は1011件(69.3%)となっていた。

〈表1〉2007年下半年期/北九州市の住宅着工状況 (件)

行政区	新設住宅		その他(C) ※(F)含む	総数 (B+C)	プレハブ住宅		
	個人(A)	アパート(B)			(D)	(D/B)%	
門司区	97	7	104	25	129	38	36.5
小倉北区	75	7	82	58	140	32	39.0
小倉南区	239	49	288	50	338	90	31.3
若松区	143	10	153	34	187	45	29.4
八幡東区	56	1	57	20	77	14	24.6
八幡西区	385	52	437	74	511	139	31.8
戸畑区	33	6	39	18	57	11	28.2
計	1,028	132	1,160	279	1,439	369	31.8
前年同期比(%)	-14.9	-28.3	-16.7	-43.3	-23.6	-10.4	
06/下期	1,208	184	1,392	492	1,884	412	29.6
07/上期	922	111	1,033	438	1,471	323	31.3

〈表2〉個人住宅の内訳 (件)

行政区	合計 (A+F)	新築			増築 (F)		
		一般 (A)	分譲 (E)	建替 (E/A)%			
門司区	101	97	68	17	12.4	4	
小倉北区	76	75	53	6	21.3	1	
小倉南区	256	239	175	25	16.3	17	
若松区	148	143	111	17	10.5	5	
八幡東区	58	56	43	0	23.2	2	
八幡西区	401	385	239	97	49	12.7	16
戸畑区	34	33	24	4	15.2	1	
計	1,074	1,028	713	166	149	14.5	46
前年同期比(%)	-16.9	-14.9	-16.5	-18.6	-0.7	-45.9	
06/下期	1,293	1,208	854	204	150	12.4	85
07/上期	994	922	651	147	124	13.4	72

積水ハウスが99棟でトップ

2007年下半年期/北九州市・地場業者実績ベスト13

順位	業者名	実績	戸建区	前年同期(06/下)	前期(07/上)						
1	東宝ホーム	38	5	2	10	5	0	16	0	43	33
2	辰巳開発グループ	34	1	0	2	0	0	31	0	33	25
3	新日本ホームズ	20	0	0	0	3	8	8	1	19	11
4	西鉄グループ	20	0	1	5	0	0	13	2	61	23
5	アーステック	19	0	1	10	2	0	5	1	8	17
6	アール・エス・テイ	19	0	0	0	3	1	15	1	16	8
7	ふくろうの家	14	0	0	0	0	0	12	1	2	3
8	イトーヨーカ堂	14	2	2	5	0	1	1	2	23	13
9	オー・エス・ホーム	10	1	0	2	0	1	6	0	11	13
10	三洋ホーム	10	0	0	0	0	0	10	0	4	10
11	竹村建設	9	4	1	0	4	0	0	0	10	8
12	日通建設	8	3	3	0	1	0	0	0	4	5
13	明成建設	8	1	1	0	0	2	4	0	8	8

07年下半年期、北九州市の業者実績、首位は積水ハウス。実績は99棟、半教正

2位は大和ハウス工業。前期実績を大幅に下回ったが、2期連続で同期を上回った。3位はタマホーム。実績は46棟、07年11月から販売代理店「タマキュー」が分譲した影響で

4位は東宝ホーム。実績は38棟、前期は33棟。5位は辰巳開発グループ。実績は34棟、前期は25棟。6位は新日本ホームズ。実績は20棟、前期は11棟。7位は西鉄グループ。実績は20棟、前期は23棟。8位はアーステック。実績は19棟、前期は8棟。9位はアール・エス・テイ。実績は19棟、前期は17棟。10位はふくろうの家。実績は14棟、前期は3棟。11位はイトーヨーカ堂。実績は14棟、前期は13棟。12位はオー・エス・ホーム。実績は10棟、前期は11棟。13位は三洋ホーム。実績は10棟、前期は10棟。14位は竹村建設。実績は9棟、前期は10棟。15位は日通建設。実績は8棟、前期は5棟。16位は明成建設。実績は8棟、前期は8棟。

2007年下半年期/北九州市・分譲業者別着工実績ランキング

順位	業者名	実績	戸建区	前年同期(06/下)	前期(07/上)						
1	トータテグループ	29	0	0	0	19	0	19	0	2	0
2	西鉄グループ	20	0	0	0	5	0	13	0	2	0
3	東宝ホーム	14	4	0	2	1	0	11	0	2	0
4	積水ハウス	13	0	0	0	1	0	11	0	0	0
5	アーステック	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0
6	第一交通建設	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0
7	辰巳開発グループ	5	1	0	0	0	0	4	0	0	0
8	大和ハウス工業	5	1	1	2	0	0	2	0	0	0
9	西鉄グループ	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0
10	アーステック	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0
11	三洋ホーム	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0
12	竹村建設	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0
13	明成建設	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0

首位トータテ。07年下半年期に着工された分譲住宅は166棟。分譲業者別ランキングの首位はトータテグループ。実績は29棟、前期は19棟。2位は西鉄グループ。実績は20棟、前期は23棟。3位は東宝ホーム。実績は14棟、前期は11棟。4位は積水ハウス。実績は13棟、前期は11棟。5位はアーステック。実績は10棟、前期は8棟。6位は辰巳開発グループ。実績は34棟、前期は25棟。7位は新日本ホームズ。実績は20棟、前期は11棟。8位は西鉄グループ。実績は20棟、前期は23棟。9位はアーステック。実績は19棟、前期は8棟。10位はアール・エス・テイ。実績は19棟、前期は17棟。11位はふくろうの家。実績は14棟、前期は3棟。12位はイトーヨーカ堂。実績は14棟、前期は13棟。13位はオー・エス・ホーム。実績は10棟、前期は11棟。14位は三洋ホーム。実績は10棟、前期は10棟。15位は竹村建設。実績は9棟、前期は10棟。16位は日通建設。実績は8棟、前期は5棟。17位は明成建設。実績は8棟、前期は8棟。

首位トータテ

積水ハウスが99棟でトップ

42棟以下の主な業者

4. 不動産プラザ、サンビル、東洋建設、宇田建設

5. トータテグループ

6. 西鉄グループ

7. アーステック

8. 辰巳開発グループ

9. 大和ハウス工業

10. 積水ハウス

11. 三洋ホーム

12. 竹村建設

13. 明成建設

14. 第一交通建設

15. 東宝ホーム

16. 西鉄グループ

17. アーステック

18. 辰巳開発グループ

19. 新日本ホームズ

20. 西鉄グループ

21. アーステック

22. 辰巳開発グループ

23. 大和ハウス工業

24. 積水ハウス

25. 三洋ホーム

26. 竹村建設

27. 明成建設

28. 第一交通建設

29. 東宝ホーム

30. 西鉄グループ

31. アーステック

32. 辰巳開発グループ

33. 新日本ホームズ

34. 西鉄グループ

35. アーステック

36. 辰巳開発グループ

37. 大和ハウス工業

38. 積水ハウス

39. 三洋ホーム

40. 竹村建設

41. 明成建設

42. 第一交通建設

43. 東宝ホーム

44. 西鉄グループ

45. アーステック

46. 辰巳開発グループ

47. 新日本ホームズ

48. 西鉄グループ

49. アーステック

50. 辰巳開発グループ

51. 大和ハウス工業

52. 積水ハウス

53. 三洋ホーム

54. 竹村建設

55. 明成建設

56. 第一交通建設

57. 東宝ホーム

58. 西鉄グループ

59. アーステック

60. 辰巳開発グループ

61. 新日本ホームズ

62. 西鉄グループ

63. アーステック

64. 辰巳開発グループ

65. 大和ハウス工業

66. 積水ハウス

67. 三洋ホーム

68. 竹村建設

69. 明成建設

70. 第一交通建設

71. 東宝ホーム

72. 西鉄グループ

73. アーステック

74. 辰巳開発グループ

75. 新日本ホームズ

76. 西鉄グループ

77. アーステック

78. 辰巳開発グループ

79. 大和ハウス工業

80. 積水ハウス

81. 三洋ホーム

82. 竹村建設

83. 明成建設

84. 第一交通建設

85. 東宝ホーム

86. 西鉄グループ

87. アーステック

88. 辰巳開発グループ

89. 新日本ホームズ

90. 西鉄グループ

91. アーステック

92. 辰巳開発グループ

93. 大和ハウス工業

94. 積水ハウス

95. 三洋ホーム

96. 竹村建設

97. 明成建設

98. 第一交通建設

99. 東宝ホーム

100. 西鉄グループ

101. アーステック

102. 辰巳開発グループ

103. 新日本ホームズ

104. 西鉄グループ

105. アーステック

106. 辰巳開発グループ

107. 大和ハウス工業

108. 積水ハウス

109. 三洋ホーム

110. 竹村建設

111. 明成建設

112. 第一交通建設

113. 東宝ホーム

114. 西鉄グループ

115. アーステック

116. 辰巳開発グループ

117. 新日本ホームズ

118. 西鉄グループ

119. アーステック

120. 辰巳開発グループ

121. 大和ハウス工業

122. 積水ハウス

123. 三洋ホーム

124. 竹村建設

125. 明成建設

126. 第一交通建設

127. 東宝ホーム

128. 西鉄グループ

129. アーステック

130. 辰巳開発グループ

131. 新日本ホームズ

132. 西鉄グループ

133. アーステック

134. 辰巳開発グループ

135. 大和ハウス工業

136. 積水ハウス

137. 三洋ホーム

138. 竹村建設

139. 明成建設

140. 第一交通建設

141. 東宝ホーム

142. 西鉄グループ

143. アーステック

144. 辰巳開発グループ

145. 新日本ホームズ

146. 西鉄グループ

147. アーステック

148. 辰巳開発グループ

149. 大和ハウス工業

150. 積水ハウス

151. 三洋ホーム

152. 竹村建設

153. 明成建設

154. 第一交通建設

155. 東宝ホーム

156. 西鉄グループ

157. アーステック

158. 辰巳開発グループ

159. 新日本ホームズ

160. 西鉄グループ

161. アーステック

162. 辰巳開発グループ

163. 大和ハウス工業

164. 積水ハウス

165. 三洋ホーム

166. 竹村建設

167. 明成建設

168. 第一交通建設

169. 東宝ホーム

170. 西鉄グループ

171. アーステック

172. 辰巳開発グループ

173. 新日本ホームズ

174. 西鉄グループ

175. アーステック

176. 辰巳開発グループ

177. 大和ハウス工業

178. 積水ハウス

179. 三洋ホーム

180. 竹村建設

181. 明成建設

182. 第一交通建設

183. 東宝ホーム

184. 西鉄グループ

185. アーステック

186. 辰巳開発グループ

187. 新日本ホームズ

188. 西鉄グループ

189. アーステック

190. 辰巳開発グループ

191. 大和ハウス工業

192. 積水ハウス

193. 三洋ホーム

194. 竹村建設

195. 明成建設

196. 第一交通建設

197. 東宝ホーム

198. 西鉄グループ

199. アーステック