

西鉄グループ 90棟 首位

2位・アーネストワン、3位一建設 トータテ4位 大和ハウス工業、アストなど5位に



07年第3四半期に県下で供給された分譲住宅は549件。商圏ブロック別にみると▽福岡都市圏343件(全県に占める割合62.5%以下同)▽北九州都市圏89件(16.2%)▽筑豊地区16件(2.9%)▽県南地区101件(18.4%)で、福岡都市圏が6割超を占める。前年同期比は57件増加(⊕11.6%)、「新築」の種別では唯一増加している。ブロック別の増減をみると▽福岡都市圏28件増(⊕8.9%)▽北九州都市圏/増減なし▽筑豊地区7件増(⊕77.8%)▽県南地区22件増(⊕27.8%)となっている。

「分譲住宅ランキング」の首位は、90棟の実績で西鉄グループ。県南地区の「希みが丘」「美鈴の杜」での実績を軸に、県下の全ブロックで実績を残している。2位はアーネストワン。実績は福岡都市圏での45棟。供給を絞り、販売に注力。3位は一建設。実績は28棟で、前年と同数。4位はトータテ。福岡、北九州市で26棟の実績を残した。5位は23棟の実績でアスト、川崎ハウジング、大和ハウス工業の3社が並んだ。アストはすべて福岡市での実績。川崎ハウジングは県南地区から徐々に福岡都市圏へと北上中。8位は17棟の実績で富士開発、タカスギグループ、西日本ビルの3社。西日本ビルは「美奈宜の杜」(朝倉市)での着工実績。

順位	業者名	実績	福岡都市圏	北九州都市圏	筑豊地区	県南地区
1	西鉄グループ	90	23	15	6	46
2	アーネストワン	45	45	0	0	0
3	一建設	28	28	0	0	0
4	トータテ	26	16	10	0	0
5	アスト	23	23	0	0	0
	川崎ハウジング	23	7	0	0	16
	大和ハウス工業	23	6	2	0	15
8	タカスギグループ	17	0	3	6	8
	西日本ビル	17	17	0	0	0
	富士開発	17	17	0	0	0
11	積水ハウス	12	4	8	0	0
	積和不動産九州	12	12	0	0	0
13	秀建	11	11	0	0	0
14	飯田産業九州	10	10	0	0	0
	東宝ホーム(旧ト-ホ-コーエイ)	10	4	6	0	0
	西室見開発	10	10	0	0	0
17	NIPPOコーポレーション	9	9	0	0	0
	山根木材	9	9	0	0	0
	悠悠ホーム	9	9	0	0	0
20	パナホーム	7	1	2	0	4
	ユニホーム	7	7	0	0	0
22	辰巳開発グループ	6	3	3	0	0
	トヨタホーム	6	4	2	0	0
24	アースティック	5	0	5	0	0
	かずやハウジング	5	0	0	0	5
26	愛住宅	4	4	0	0	0
	白石木材	4	4	0	0	0
	福岡不動産	4	4	0	0	0
	ふくろうの家工房	4	0	4	0	0
	あなぶき興産九州	4	4	0	0	0
	ネクステップ	4	4	0	0	0
	みぞえ住宅	4	0	3	1	0
	ユニディオコーポレーション	4	4	0	0	0