



新しい年の新しい夢が建っている。

あけぼの東福間 新春販売会

有名住宅メーカー5社10棟の快適住宅、発表！

25-1 「Newジ・アーバンモデル」
心を豊かにする住まい。

3LDK

谷川建設 木造軸組工法

[販売価格] 4,360万円(税込)

- 敷地面積/224.38㎡(約67.87坪)
- 1階床面積/73.42㎡(約22.20坪)
- 2階床面積/50.51㎡(約15.27坪)
- 建物延床面積/123.94㎡(約37.48坪)

オール電化 遠赤外線床暖房

25-2 あふれるモノをまるごとしまえる「蔵」を1、2階に設けました。

5LDK

ミサワホーム九州 木質パネル工法

[販売価格] 4,180万円(税込)

- 敷地面積/245.68㎡(約74.31坪)
- 1階床面積/63.34㎡(約19.16坪)
- 2階床面積/55.06㎡(約16.65坪)
- 建物延床面積/118.40㎡(約35.81坪)
- 蔵面積/19.87㎡(約6.01坪)
- 生活空間面積/138.27㎡(約41.82坪)

オール電化

26-1 オール電化・ペニンシュラキッチンの家。

4LDK

ダイワハウス九州 木造軸組D-COMS工法

[販売価格] 3,595万円(税込)

- 敷地面積/213.85㎡(約64.68坪)
- 1階床面積/62.10㎡(約18.78坪)
- 2階床面積/57.96㎡(約17.53坪)
- 建物延床面積/120.06㎡(約36.31坪)

オール電化

26-21 セルフクリーニング効果のある光触媒タイルの家。フル開口サッシとテラスのあるリビング。

4LDK+書斎

パナホーム 申込済 軽鋼骨大型パネル工法

[販売価格] 4,220万円(税込)

- 敷地面積/202.25㎡(約61.18坪)
- 1階床面積/61.49㎡(約18.60坪)
- 2階床面積/56.81㎡(約17.18坪)
- 建物延床面積/118.30㎡(約35.78坪)

オール電化 カサ温水床暖房 光触媒タイル

26-22 ワイドサッシの明るく開放的なプラン。独立した本格和室は活用も多彩。

4LDK

JR九州住宅 木造軸組パネル工法

[販売価格] 3,680万円(税込)

- 敷地面積/202.04㎡(約61.11坪)
- 1階床面積/65.00㎡(約19.66坪)
- 2階床面積/53.82㎡(約16.28坪)
- 建物延床面積/118.82㎡(約35.94坪)

オール電化

建築条件付宅地27区画、発表！

街区番号	敷地面積	街区番号	敷地面積	街区番号	敷地面積			
街区番号	㎡	坪	街区番号	㎡	坪	街区番号	㎡	坪
22 1	211.57	64.00	25 11	222.88	67.42	26 7	209.48	63.37
22 8	200.33	60.60	25 12	220.55	66.72	26 8	209.08	63.25
23 10	202.96	61.40	25 13	205.47	62.15	26 9	209.37	63.33
23 11	203.14	61.45	25 14	205.83	62.26	26 11	209.39	63.34
25 5	215.19	65.09	25 15	205.82	62.26	26 14	204.76	61.94
25 6	215.19	65.09	25 16	205.50	62.16	26 15	204.73	61.93
25 7	215.18	65.09	25 18	205.47	62.15	26 18	202.13	61.14
25 8	215.11	65.07	25 19	204.04	61.72	26 19	202.51	61.26
25 9	215.04	65.05	25 20	227.06	68.69	26 25	210.68	63.73

※申し込み状況につきましては、平成20年1月15日現在のものです。先着順につき、契約済の場合はご容赦下さい。

住宅メーカーの快適生活の競演！

19(土) 10:00~17:30 27(日)

建売住宅全17棟大公開！！

NIPPOの新作、新しい価値にあふれたグラチア3棟、発表！

5-1 大きな吹き抜けでとにかく明るく開放感のある家です。

4LDK

[販売価格] 3,520万円(税込) 木造軸組壁工法

- 敷地面積/230.37㎡(約69.68坪)
- 1階床面積/67.07㎡(約20.28坪)
- 2階床面積/48.44㎡(約14.65坪)
- 建物延床面積/115.51㎡(約34.94坪)

オール電化 陶器瓦 1F正面タイル貼り

4-8 吹き抜けの開放感と家事動線を考えた家。

4LDK

[販売価格] 3,488万円(税込) 木造軸組壁工法

- 敷地面積/202.81㎡(約61.35坪)
- 1階床面積/66.24㎡(約20.03坪)
- 2階床面積/49.37㎡(約14.93坪)
- 建物延床面積/115.61㎡(約34.97坪)

オール電化 陶器瓦

5-2 広い玄関と使い勝手の良さを自慢したくなる家です。

4LDK

[販売価格] 3,720万円(税込) 木造軸組工法

- 敷地面積/230.90㎡(約69.84坪)
- 1階床面積/66.66㎡(約20.16坪)
- 2階床面積/49.96㎡(約15.11坪)
- 建物延床面積/116.62㎡(約35.27坪)

オール電化 陶器瓦 1F正面タイル貼り

参加住宅メーカー

- 株式会社ダイワハウス九州
- 株式会社谷川建設
- 東宝ホーム株式会社
- SXL エスバイエル株式会社
- 株式会社長崎材木店
- 株式会社辰巳住研
- 株式会社新日本ホームズ
- 株式会社ミサワホーム九州
- パナホーム株式会社
- セキスイハイム九州株式会社

今回分譲の区画図

建売分譲メーカー: ダイワハウス九州, ミサワホーム九州, 谷川建設, JR九州住宅, パナホーム

グラチア建売分譲メーカー: 新日本ホームズ, 辰巳住研

第1期建築条件付宅地区画, 第2期建築条件付宅地区画

グラチア建売分譲区画

申し込み済物件, 契約済物件

販売センター, お客様駐車場, イベント受付, お客様駐車場

西ゾーン, イーストゾーン

北九州, 博多

〒811-3204 福岡市東区大字門下1番34号

0120-15-2904

TEL.0940-35-8130 FAX.0940-35-8132

nippo-akebono.com

ケイタイから簡単アクセス!

QRコード対応携帯電話なら左のQRコードを読み取るだけで「あけぼの東福間」のホームページを簡単にチェックできます。環境によっては正確に読み取れない場合がございます。