

即入居可!

今なら新学期に間に合います!

お子様の新学期に合わせて、新しい生活ははじめませんか 進化したグラチア 再生エネルギー住宅誕生!

No.11-19



ウッドデッキ付き

GRATIAE

3LDK+タタミコーナー

木造枠組壁工法(ツーバイフォー)

●土地面積 / 177.29㎡ (53.63坪) ●1階面積 / 64.38㎡
●延床面積 / 113.23㎡ (34.25坪) ●2階面積 / 48.85㎡



販売価格 **31,800,000円**

H23.11月建物完成済み 建物撮影日/H23.11月

No.11-27



家具付き

GRATIAE

3LDK+畳コーナー

木造枠組壁工法(ツーバイフォー)

●土地面積 / 179.71㎡ (54.36坪) ●1階面積 / 56.72㎡
●延床面積 / 103.92㎡ (31.43坪) ●2階面積 / 47.20㎡



販売価格 **32,700,000円**

H23.10月建物完成済み 建物撮影日/H23.11月

太陽光発電(3.2kw) + オール電化住宅



奥様にうれしいがたくさん詰まった、使い勝手が盛りだくさんの家!

■「あけほの東福岡」分譲住宅概要■所在地/福岡県福岡市あけほの11-19■今回販売棟数/1棟■販売価格/31,800,000円(税込)■土地面積・延床面積/上記記載■建築確認番号/第H23第3種建築確認住宅本00559号■建物完成予定/H23.11月建物完成済み■建物構造/木造枠組壁工法■建物施工/辰巳住研(株)■土地建物売主/(株)NIPPO■土地・建物販売代理/辰巳住研(株)■広告有効期限/平成24年1月末日

※建物本体価格は平成23年12月20日現在のものであり、諸事情により変更となる場合があります。同取引団は平面プランをもとに書き起こしており、掲載イメージを含むものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

太陽光発電(3.2kw) + オール電化住宅



抜群の収納力と広々リビングに心休まるタタミコーナーを設置

■「あけほの東福岡」分譲住宅概要■所在地/福岡県福岡市あけほの11-27■今回販売棟数/1棟■販売価格/32,700,000円(税込)■土地面積・延床面積/上記記載■建築確認番号/第H23第3種建築確認住宅本00459号■建物完成予定/H23.10月建物完成済み■建物構造/木造枠組壁工法■建物施工/辰巳住研(株)■土地建物売主/(株)NIPPO■土地・建物販売代理/辰巳住研(株)■広告有効期限/平成24年1月末日

※建物本体価格は平成23年12月20日現在のものであり、諸事情により変更となる場合があります。同取引団は平面プランをもとに書き起こしており、掲載イメージを含むものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

今回販売NEWグラチア

販売宅地(建築条件付)

- 第5期販売宅地
- 第4期販売宅地
- 第1~3期販売宅地
- 第2期建築条件なし宅地

モデル住宅

■辰巳住研



【全体概要】●物件名/「あけほの」分譲地●所在地/福岡県福岡市あけほの6番4他●交通/JR東福岡駅徒歩約2分・西鉄東福岡駅/バス徒歩約4分●学区/神興東小学校・福岡東中学校●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率60%)外壁の後退距離の限度1.5m・建築基準法第22条指定区域・第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)建築基準法第22条指定区域●事業主/株式会社NIPPO●総区画数/300区画(当社販売区画171区画)●人口計画/1000人●開発総面積/11.5ha●法令による許認可/土地区画整理法15都第450号(平成15年10月16日)●道路/都市計画道路(幅員16m)区画道路(幅員9.5m・6m)歩行者専用道路(幅員4m・3m)●施設・設備/電気/九州電力・[ガス]都市ガス(西部ガス)・[水道]上水・宗像地区事務組合・汚水:コミュニティプラント方式汚水処理・[公園]街区公園・2箇所・[防火水槽]団地内1箇所●総経費/245,000円[管理組合負担金15,000円・汚水処理施設維持管理基金150,000円・自治会基金10,000円・集会所建設基金70,000円]汚水処理施設利用料金(月額3,675円)●街づくりガイドライン/良好な街づくりを目的とした「あけほの街づくりガイドライン」が設けられています。尚街づくり計画につきましては、諸事情により変更の場合がございます。予めご了承ください。

【分譲宅地概要】●所在地/福岡県福岡市あけほの10-1他●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率60%)外壁の後退距離の限度1.5m・建築基準法第22条指定区域・第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)建築基準法第22条指定区域●手付金の保全措置/請しせん●その他全体概要に同じ●第2期建築条件なし宅地2区画●売主/株式会社NIPPO●区画面積/201.11㎡・60.84坪(No.10-3)~215.01㎡・65.04坪(No.10-1)●販売価格/1,506.1万円(No.10-3)201.11㎡・60.84坪~1,599万円(No.10-1)215.01㎡・65.04坪●最多販売価格/1,500万円台(2区画)●第5期販売区画/建築条件付宅地2区画●売主/株式会社NIPPO●区画面積/179.44㎡・54.28坪(No.11-24)~179.66㎡・54.35坪(No.11-25)●販売価格/1,262万円(No.11-24)179.44㎡・54.28坪~1,266万円(No.11-25)179.66㎡・54.35坪●最多販売価格/1,200万円台(2区画)●第4期販売区画/建築条件付宅地1区画●売主/株式会社NIPPO●区画面積/213.18㎡・64.49坪(No.13-6)●販売価格/1,537.3万円(No.13-6)213.18㎡・64.49坪●第1~3期販売区画/建築条件付宅地11区画●区画面積/202.33㎡・61.20坪(No.26-16)~251.62㎡・76.12坪(No.3-15)●販売価格/1,428万円(No.12-1)205.35㎡・62.12坪~1,870万円(No.12-19)245.64㎡・74.31坪●最多販売価格/1,500万円台(4区画)●広告有効期限/平成24年1月末日

【建築条件付宅地とは】土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主の指定する住宅会社(エス・バイ・エル/新日本ホームズ/ジェイアール九州住宅/セキスイハイム九州/辰巳住研/谷川建設/東宝ホーム/長崎材木店/サホーム/ミサワホーム九州/住友林業と建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金員は全額無利息で返還いたします。

株式会社 NIPPO九州支店
〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番34号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(10)第2441号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(般・特19)第1790号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 NIPPO九州支店
〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番34号
宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(10)第2441号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(般・特19)第1790号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

辰巳住研株式会社
宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(2)第14811号
建設業許可番号/福岡県知事(般・特)第94357号
Free Dial 0120-072-778
〒811-3220 福岡市あけほの2-13

お問い合わせ
辰巳住研株式会社 〒811-3220 福岡市あけほの2-13
フリーダイヤル
0120-072-778
FreeDial