



それぞれのライフスタイルを考えた理想の暮らしを実現する「辰巳住研」 クリスマス企画! 「7つのコンセプトプラン」発表!

ご成約クリスマスプレゼント!
期間中、左記プランを
ご成約のお客様に! **12/25(金)まで**

大黒柱 or 杉床 or 杉天井 or 腰壁
詳しくは備考まで!

PLAN 1 | 4LDK
木造軸組パネル工法
●延床面積/90.25㎡(約27.29坪)
●1階面積/60.51㎡(約18.27坪)
●2階面積/39.74㎡(約12.02坪)

建物販売価格 1,590.2万円

27坪で叶える夢のカタチ

夢、実現! **4LDK**
憧れの戸建てが **2,800万円台**~
辰巳住研の **おすすめ参考プラン!**
PLAN-1を **23-10** に建てたら...

月々のお支払い例

建物本体価格 **1,590.2万円** + 土地代 **1,275.3万円**
合計金額 **28,655,000円**

月々のお支払い **85,302円**

自己資金 **0円** 返済額 **85,302円**

※お支払いは提携住宅ローン(変動金利)1.325%で計算しております。内容は平成21年12月1日現在のもの
であり、金利情勢の変化により変更される場合がございます。お支払いの条件等、諸条件を満たした方が対象となり
ます。詳しくは現地販売員にお尋ねください。

PLAN 2 | 4LDK
木造軸組パネル工法
●延床面積/91.08㎡(約27.54坪)
●1階面積/60.51㎡(約18.27坪)
●2階面積/40.57㎡(約12.27坪)

建物販売価格 1,654.3万円

27坪で叶える夢のカタチ

PLAN 3 | 4LDK 木造軸組パネル工法 **南欧風**
●延床面積 95.22㎡(約28.80坪)
●1階面積 57.13㎡(約17.28坪)
●2階面積 38.09㎡(約11.52坪)

建物販売価格 1,660.7万円

28.8坪で叶える夢のカタチ

PLAN 4 | 4LDK 木造軸組パネル工法 **和風**
●延床面積 105.16㎡(約31.80坪)
●1階面積 60.45㎡(約18.28坪)
●2階面積 44.71㎡(約13.52坪)

建物販売価格 1,840万円

31.8坪で叶える夢のカタチ

PLAN 5 | 4LDK 木造軸組パネル工法 **モダン**
●延床面積 108.88㎡(約32.93坪)
●1階面積 62.10㎡(約18.78坪)
●2階面積 46.78㎡(約14.15坪)

建物販売価格 1,892.4万円

32.9坪で叶える夢のカタチ

PLAN 6 | 4LDK 木造軸組パネル工法 **アーリーアメリカン**
●延床面積 109.30㎡(約33.05坪)
●1階面積 62.10㎡(約18.78坪)
●2階面積 47.20㎡(約14.27坪)

建物販売価格 1,897.9万円

33坪で叶える夢のカタチ

PLAN 7 | 4LDK 木造軸組パネル工法 **洋風**
●延床面積 111.78㎡(約33.80坪)
●1階面積 65.41㎡(約19.78坪)
●2階面積 46.37㎡(約14.02坪)

建物販売価格 1,932.6万円

33.8坪で叶える夢のカタチ

PLAN 8 | 4LDK 木造軸組パネル工法 **和モダン**
●延床面積 125.86㎡(約38.06坪)
●1階面積 77.84㎡(約23.54坪)
●2階面積 48.02㎡(約14.52坪)

建物販売価格 2,101.9万円

38坪で叶える夢のカタチ



区画番号	土地面積		販売価格	
	m2	坪	坪単価	総額
22-01	211.57	64.00	217,750円	13,936,000円
22-08	209.33	60.60	209,918円	12,721,000円
23-10	202.96	61.40	207,719円	12,753,000円
23-11	203.14	61.45	226,331円	13,908,000円

【全体概要】物件名/あけぼの1分譲地●所在地/福岡県福岡市あけぼの6番4地●交通/JR東福岡駅徒歩約2分・西鉄東福岡駅バス停徒歩約2分●学区/神興東小学校・福岡東中学校●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率60%)●壁面後退/外壁またはそれに変わるものから境界まで1.5Mの後退、建築基準法第22条指定地域、第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)●建築基準法第22条指定地域(建ぺい率40%・容積率60%)●事業主体/株式会社NIPPO●総区画数/300区画●人口計画/1000人●販売面積/11.5ha●法令による許容/土地区画整理法15第450号(平成15年10月16日)●道路/都市計画道路(幅員16m)区画道路(幅員4m~6m)歩行者専用道路(幅員4m~3m)●施設・設備/電気[九州電力・ガス]都市ガス(西部ガス)・水道[上水]福岡市営水道、汚水:コミュニティプラント方式汚水処理、[公園]街路公園、2箇所(防火水栓)団地内1箇所●経路費/自治会会費15,000円、管理組合負担金15,000円、集会所建設基金70,000円、汚水処理施設利用料(月額3,675円)●街づくり/カーポート/良好な街づくりを目的とした「あけぼの街づくり」が図られています。尚街づくり計画につきましては、諸事情により変更の場合がございます。予めご了承ください。

【分譲地概要】所在地/福岡県福岡市あけぼの22-1地●今回販売区画/建築条件付宅地3区画●売主/株式会社NIPPO●販売代理/辰巳住研株式会社●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%・容積率60%)●壁面後退/外壁またはそれに変わるものから境界まで1.5Mの後退、建築基準法第22条指定地域、第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)●建築基準法第22条指定地域●手付金の保全措置/無し●その他/団地地感に同じ●区画面積/202.96㎡・61.40坪(No.23-10)・211.57㎡・64.00坪(No.22-1)●販売価格/1,275.3万円(No.23-10)202,96㎡・61.40坪~1,393.6万円(No.22-1)211.57㎡・64.00坪●最多販売価格/1,300万円台(2区画)●広告有効期限/平成21年12月25日

【販売条件付宅地とは】土地売買契約締結後3ヶ月以内に辰巳住研株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

INFORMATION

■SCHOOL
真愛保育園.....約550m(徒歩約7分)
若木台幼稚園.....約300m(徒歩約4分)
神興東小学校.....約150m(徒歩約2分)
福岡東中学校.....約1200m(徒歩約15分)

■ACCESS
JR東福岡駅.....約150m(徒歩約2分)
東福岡バス停.....約250m(徒歩約4分)
若木台団地バス停.....約450m(徒歩約6分)

■PUBLIC
林歯科医院.....約130m(徒歩約2分)
東福岡病院.....約450m(徒歩約6分)
福岡銀行東福岡出張所.....約140m(徒歩約2分)
福岡市内郵便局.....約430m(徒歩約6分)

■SHOPPING
食彩館.....約350m(徒歩約5分)
ふるさと市場.....約400m(徒歩約5分)

【土地・建物販売代理】
辰巳住研株式会社
〒811-3220 福岡市あけぼの2-13
0120-072-778
http://juken.tatsumi.com