



「あけぼの東福間」分譲3周年記念特別企画! 最大還元総額 300万円 キャンペーン! 8/23日まで



No.11-15 H20.11 建物完成済 建物撮影日/H20.12



●土地面積/217.68㎡(約65.84坪) ●1階面積/69.50㎡(約21.02坪)
●延床面積/117.57㎡(約35.56坪) ●2階面積/48.07㎡(約14.54坪)

辰巳住研株式会社 木造枠組壁工法 (ツーバイフォー)

4LDK+小屋裏収納 オール電化 リビングエアコン付

販売価格 **35,700,000**円 平成21年1月10日 公開価格

期間中ご成約のお客様に! **100万円** プレゼント!
さらに**100万円** 相当の家具付
●リビングソファセット
●ダイニングセット
●カッパボード
●ウッドデッキ

No.6-2 H20.7 建物完成済 建物撮影日/H20.10



●土地面積/232.34㎡(約70.28坪) ●1階面積/66.97㎡(約20.25坪)
●延床面積/119.14㎡(約36.03坪) ●2階面積/52.17㎡(約15.78坪)

辰巳住研株式会社 木造軸組パネル工法 (自然派住宅)

4LDK+坪庭 オール電化 陶器瓦

販売価格 **36,900,000**円 平成21年1月10日 公開価格

期間中ご成約のお客様に! **200万円** プレゼント!
さらに**100万円** 相当の家具付
●リビングソファセット
●ダイニングセット
●カッパボード
●ウッドデッキ

No.11-4 H20.4 建物完成済 建物撮影日/H20.10



●土地面積/216.83㎡(約65.59坪) ●1階面積/70.80㎡(約21.41坪)
●延床面積/117.79㎡(約35.63坪) ●2階面積/46.99㎡(約14.21坪)

新日本ホームズ株式会社 木造枠組壁工法 (ツーバイフォー)

4LDK+小屋裏収納 オール電化 リビングエアコン付

販売価格 **32,450,000**円 平成21年1月10日 公開価格

期間中ご成約のお客様に! **200万円** プレゼント!
さらに**100万円** 相当のクーポン券プレゼント!

No.11-13 H20.5 建物完成済 建物撮影日/H20.10



●土地面積/217.65㎡(約65.83坪) ●1階面積/73.70㎡(約22.29坪)
●延床面積/120.07㎡(約36.32坪) ●2階面積/46.37㎡(約14.02坪)

新日本ホームズ株式会社 木造枠組壁工法 (ツーバイフォー)

4LDK+小屋裏収納 オール電化 リビングエアコン付

販売価格 **35,360,000**円 平成21年1月10日 公開価格

期間中ご成約のお客様に! **200万円** プレゼント!
さらに**100万円** 相当のクーポン券プレゼント!

No.11-14 H20.12 建物完成済 建物撮影日/H20.12



●土地面積/217.58㎡(約65.81坪) ●1階面積/67.90㎡(約20.53坪)
●延床面積/113.03㎡(約34.19坪) ●2階面積/45.13㎡(約13.65坪)

辰巳住研株式会社 木造枠組壁工法 (ツーバイフォー)

4LDK+小屋裏収納 オール電化 リビングエアコン付

販売価格 **35,700,000**円 平成21年1月10日 公開価格

期間中ご成約のお客様に! **100万円** プレゼント!
さらに**50万円** 相当のクーポン券プレゼント!

No.5-5 H20.3 建物完成済 建物撮影日/H20.10



●土地面積/235.96㎡(約71.38坪) ●1階面積/68.69㎡(約20.77坪)
●延床面積/115.89㎡(約35.06坪) ●2階面積/47.20㎡(約14.38坪)

辰巳住研株式会社 木造枠組壁工法 (ツーバイフォー)

4LDK+小屋裏収納 オール電化 陶器瓦

販売価格 **38,300,000**円 平成21年1月10日 公開価格

期間中ご成約のお客様に! **250万円** プレゼント!
さらに**50万円** 相当のクーポン券プレゼント!



【全体概要】物件名「あけぼの」分譲地●所在地/福岡県福津市あけぼの6番4地●交通/JR東福間駅徒歩約2分
西鉄東福間駅/徒歩約2分●学区/神興東小学校・福岡東中学校●地目/宅地●用途/住宅地(第1種低層住宅
専用地域(建ぺい率40%・容積率60%)・壁面後退・外壁またはそれに変わるものから境界まで1.5Mの後退、建築
基準法第22条指定地域、第1種住居地域(建ぺい率60%・容積率200%)・建築基準法第22条指定地域●事業主体
/株式会社NIPPO●総区画数/300区画(当社販売区画171区画)●人口計画/1000人●開発総面積/11.5ha●法
令による許認可/土地法第15条第45号(平成15年10月16日)●道路/都市計画道路(幅員16m)区画道路
(幅員9.5m~6m)歩行者専用道路(幅員4m~3m)●施設/設備/電気/九州電力・ガス)都市ガス(西部ガス)・[水
道]上水:福津市市営水道、汚水:コミュニティプラント方式汚水処理・[公園]街区公園:2箇所・[防火水櫃]団地内
1箇所●諸経費/自治会結成基金10,000円、管理組合負担金15,000円、集会所建設基金70,000円、汚水処理施
設維持管理基金150,000円、汚水処理施設利用料金(月額3,675円)●街づくりガイドライン/良好な街づくりを
目的とした「あけぼの街づくりガイドライン」が設けられています。尚街づくり計画につきましては、諸事柄により変更
の場合がございます。予めご了承ください。

【分譲地概要】●所在地/福岡県福津市あけぼの10-1地●今回販売区画/建築条件付宅地13区画●売主/株式
会社NIPPO●区画面積/201.11㎡~60.83坪(No.10-3)地●229.60㎡~69.45坪(No.11-1)●販売価格/1,391.4
万円(No.13-3)201.54㎡~60.96坪~1,770.9万円(No.11-16)224.90㎡~68.03坪●最多販売価格帯/1,400万
円(4区画)●第1~3期販売区画/建築条件付宅地24区画●区画面積/202.33㎡~61.20坪(No.26-16)~
254.85㎡~77.09坪(No.8-2)●販売価格/1,153万円(No.1-2)210.14㎡~63.56坪~2,103.7万円(No.8-2)
254.85㎡~77.09坪●最多販売価格帯/1,500万円台(7区画)●広告有効期限/平成21年8月23日

【建築条件付宅地とは】土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主の指定する住宅会社(エス・アイ・エル/新日本ホームズ/フジエアー九州住宅/セキスイハイム九州/辰巳住研/谷川建設/大和ハウス工業/東宝ホーム/長崎
材木店/イサホーム/ミサワホーム九州/住友林業)と建築工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買
契約は無効となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。

【販売分譲概要】●福岡県福津市あけぼの5-5地●今回販売棟数/6棟●売主/株式会社NIPPO●土地建物販売
代理/辰巳住研株式会社(5-5-6-2-11-14-11-15)新日本ホームズ株式会社(11-4-11-13)●分譲価格/3,245
万円(税込)1棟~3,830万円(税込)1棟●最多分譲価格帯/3,500万円台(税込)3棟●敷地面積/216.83㎡~235.96㎡●建物延床面積/113.03㎡~120.07㎡●建物構造/木造枠組壁工法●建築条件付宅地
/建物完成年月日は各図面に記載●入居予定●即入居可●地目/宅地●用途/住宅地(第1種低層住宅専用地域/第1
種住居地域)●建ぺい率/40%(第1種住居専用地域)60%(第1種住居地域)●容積率60%(第1種低層住宅専
用地域)200%(第1種住居地域)●手付金の保全措置/請いません●その他回地概要に同じ●広告有効期限/平
成21年8月23日

駅まで2分! 小学校まで2分!

INFORMATION

JR東福間駅約25分、小倉駅約40分
徒歩約15分、バス約15分

●ACCESS
JR東福間駅.....約150m(徒歩約2分)
東福間駅.....約300m(徒歩約4分)
神興東小学校.....約150m(徒歩約2分)
福岡東中学校.....約1200m(徒歩約15分)

●SCHOOL
福岡東中学校.....約550m(徒歩約7分)
神興東小学校.....約300m(徒歩約4分)
福岡東中学校.....約1200m(徒歩約15分)

●SHOPPING
イコーフクマヨ.....約350m(徒歩約5分)
ふるさと市場.....約400m(徒歩約5分)

●PUBLIC
福岡東病院.....約130m(徒歩約2分)
東福間郵便局.....約450m(徒歩約6分)
福岡東郵便局.....約140m(徒歩約2分)
福岡東郵便局.....約430m(徒歩約6分)

あけぼの販売センター 〒811-3220 福岡県福津市あけぼの6-4
フリーダイヤル
0120-15-2904
FreeDial
<http://www.nippo-akebono.net>

辰巳住研株式会社

宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(第)第14811号
建設業許可番号/福岡県知事(特-17)第94357号
Free Dial 0120-072-778
〒811-3220 福津市あけぼの2-13

新日本ホームズ株式会社

宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(第)第8074号
建設業許可番号/福岡県知事(特-19)第56724号
Free Dial 0120-426-677
〒813-0011 福岡市東区香椎1-22-5

NIPPO

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(特)第2441号
建設業許可番号/国土交通大臣(特-特)第1790号
(社)不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(株)NIPPO九州支店
〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1番34号